

Küçük bir Uyarı !

Bu slayt boyunca aralarda göreceğiniz el çizimlerinin hepsi, 81 il çapında ilköğretim öğrencileri TOKİ “Benim Evim” “Benim Şehrim” konulu Resim Yarışması birincilerine aittir.



**Sürgün
Veren
Kentsel
Yenilemeden
Göçebeleşen
Kentsel
Dönüşüme**

Yasemin ÇAKIRER

Küreselleşme ve Planlama

Küreselleşmenin kenti;

- Klonlanmış mekanlar (birbirinin aynı ve kimliksiz),
- Korunaklı adacıklar,
- Getto oluşumu,
- Yeniden canlandırılan eski endüstri alanları,
- Soylulaştırılmış alanlar
- Yeni kentsel mekanlar

Kentsel Yenileme?

Nerede?

- Halkı Bilgilendirme
- Halka Danışma
- Halkın Katılımı



Kentsel Dönüşüm?

Kentsel dönüşüm kavramıyla, ya eskiyen bir şeyin değişmesinden yenilenmesinden ya da kullanım fonksiyonu değişikliğinden, kullanıcının değişmesinden (**bazen değiştirilmesinden**) bahsedilmektedir.

Dünyada Nasıl Oluyor?

- uzun yıllara yayılan,
- devlet destekli,
- bütüncül,
- sürdürülebilir ve
- katılımcı projeler

Gelişmiş ülkelerdeki uygulamalar insan odaklıdır ve yerinde dönüşüm tercih ediliyor.

Temel; -Ekonomi –Ekoloji -Sosyal Yapı eksenli olmalıdır.

Ülkemizde...

Ülkemizde, Tarihi yarımada, Boğaziçi kıyıları, kent içi diğer tarihi bölgeler kentsel yenilemenin ilk konuları olmuştur. Üsküdar-Kuzguncuk, Beşiktaş-Ortaköy, Beyoğlu-İstiklal Caddesi-Galata Kulesi ve çevresi, sonra Eminönü-Sultanahmet- Cankurtaran, Fatih-Fener-Balatla devam edilmiştir.





Gönüllü- Gönülsüz Terk (Her şekilde göç hareketi)





kalitesiz çevre özellikleriyle birlikte kentsel yenilemenin zorunlu olduğu alanlar nüfusun sosyal açıdan ıslahı



TOKİ verilerine göre;

**Tüm İstanbul için (Kentsel dönüşüm) toplam konut sayısı 584 bin 935,
toplam gecekondü sayısı 85 bin 472.**

Dikkat Kentlerimiz Dönüşüyor!



TOKİ Başkanı Erdoğan Bayraktar, Türkiye genelinde 50'ye yakın belediyede dönüşüm projelerini yürüttüklerini söylüyor.



179 bin 912 sosyal konutun; **46 bin 587'si**; hiç geliri olmayan veya geliri 840 YTL'nin altında olan vatandaşlarımız için 15-20 yıl vadelerle ve aylık **100-200 YTL'den** başlayan taksitlerle; **105 bin 645 konutumuz** da, evi olmayan dar ve orta gelir grubuna; yüzde 10-25 peşin, 10 yıl vade ve aylık **250-300 YTL'den** başlayan taksitlerle satışa sunulmaktadır. **TOKİ**

TOKİ nin Dayanılmaz Göçebeleştiriciliği...

Topbaş, “kentin bir çok noktasında, özellikle çöküntü alanları ile gecekondü bölgelerinde, kentsel dönüşüm projeleri başlattıklarını hatırlattı”

**Birilerinin sizin yaşamınız hakkında karar alması
ve size de seçenekler sunması**

TOKİ'nin şimdi projelerini yaparken en az %50 katılım araması da baştan %50'lik kesimi gözden çıkardıklarının izidir.





TOKİ... kendi kuruluş
amacı ve varlık
nedeni dışında
plansız programsız
üst gelir gruplarına
konut üretmekle
meşgul...

Sulukule

Yönetim sizin yaşadığınız bölge hakkında tepeden inme yöntemlerle karar alıyor ve bölgede yaşayan insanları yok sayan bir şehircilik uygulamasına girişiyor.



- **NESLİŞAH VE HATİCE SULTAN MAHALLELERİ
KENTSEL YENİLEME PROJESİ**

Yeni konutların emlak değerinin yüksek olması eski kullanıcıya görelî memnuniyet veriyor. Ancak, toplumsal kopuşun acıları daha uzun süreçte ortaya çıkabilmektedir.



©2006 Europa Technologies
Imago © 2006 DigitalGlobe

©2005
Google

Pointer 41°01'32.85" N 28°56'05.10" E elev 152 ft

Streaming ||||| 100%

Eye alt 2816 ft



Kağıthane - Küçükbakkalköy

Kağıthane - Tophane





Kağıthane - Yahyakemal





Ayazma



KENTSEL DONUŞUM PROJESİ AYAZMA BÖLGESİ GÜNLÜK YIKIM PAFTASI (10/03/2007)



Farklı Gelişmeler (mi?)

Büyükçekmece-Yakuplu

5 senede ödemek koşuluyla dubleks ev sahibi yapmışlar. 45 yaşındaki Hidayet Batur ise diyor ki: “Bizi çıkardılar çadırlarımızdan, buraya yerleştirdiler. 7 erkek var, evde 10 kişiyiz. Ev küçük geliyor iş yok güç, yok herkes akşama kadar evde. Bize iş bulsunlar, kimse ilgilenmiyor bizimle. Biz bu ülkenin vatandaşı değil miyiz, bize neden kimse iş vermiyor? Başkan bizi yerleştirdi buraya ancak işimiz yok, evin paralarını bile ödeyemiyoruz.”



Tavşantepe Mahallesi Kireçocakları mevki

“5 bin Yeni Türk Lirası teklif eden belediyenin bu parayla değil ev, at arabası bile alınmayacağını bilmesini istiyoruz” Mahallemize, yıllardır hizmet getirilmemesinin ve şimdi de evlerimizin yıkılmak istenmesinin nedenlerinden biride Roman olmamız mı?”



GÖÇEBE

Değerlendirme

Ülke genelinde yaklaşık %20'lik bir konut stoğu fazlası gözlenmektedir. Artık, mevcut yapılaşmış alanların yeniden değerlendirilmesi, bu alanlardaki kentsel yaşam kalitesinin artırılması gerekmektedir.

Yapılması gerekenler, kentsel yenileme uygulamalarında yerel toplumun kendisinin harekete geçirilmesidir.

Toplumsal adaletin her düzeyde yeniden tanımlanıp, uygulanabilir olması gerekmektedir. Evrensel ortak paydada buluşan, farklı grup ve kültürlerin bir arada bulunduğu, heterojen toplumsal yapıya ulaşmak hedef olmalıdır.